

# ETAT DESCRIPTIF TI BIHAN

## INFORMATIONS GENERALES :

Adresse exacte de la location : Bréguenan. 56400 PLOUGOUMELLEN  
Année de la construction : XIX<sup>e</sup> siècle - Année de la rénovation : 1990  
Type de bâtiment : Ferme ancienne rénovée en longère de caractère. Location mitoyenne, occupée par d'autres locataires  
Capacité d'accueil labellisée : 2 adultes, 3 enfants, ou 5 adultes.  
Cheminée en état de fonctionnement avec insert  
Jardin de 100 m<sup>2</sup> privé et clôturé - Parc de 1500 m<sup>2</sup> commun et clôturé - Parking privé commun.

## DESCRIPTION DE LA LOCATION :

Mobilier : Contemporain et traditionnel, lits neufs. Surface au sol totale de la location : 80 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée et/ou couloir : 8 m<sup>2</sup>.  
Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 70 m<sup>2</sup>. Grande cuisine (pièce de jour) : 45 m<sup>2</sup>.  
Salle de bains : 5 m<sup>2</sup>. Chambre n° 1 : 12 m<sup>2</sup>. Chambre n° 2 : 12 m<sup>2</sup>

Nombre de lits : En 140 cm : 1 } - Equipés de traversins et /ou d'oreillers et couvertures et couettes  
En 90 cm : 3 } - Protège-matelas /alaises

Nombre de sommiers à lattes et recouverts : 3. Canapé convertible : 1. Lit bébé : 1. Chaise bébé : 1. Baignoire bébé : 1.

## EQUIPEMENT :

Toutes nos locations sont équipées au minimum de : Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, congélateur, batterie de cuisine, vaisselle pour 10 à 12 personnes, hotte aspirante, grille pain, cocotte minute, cafetière et bouilloire électrique, appareil à raclette, ventilation VMC, téléviseur couleur, poste de radio, aspirateur, lave-linge, équipements pour cheminée, fer et planche à repasser, salon de jardin, barbecue sur pied, parasol, 2 WC, fauteuils bains de soleil.

Mode de chauffage : Electrique intégré dans toutes les pièces et bois de chauffage à la demande.

Occultation dans les pièces de nuit avec volets ou stores occultants

## SITUATION GEOGRAPHIQUE DE LA LOCATION :

A la campagne, dans un hameau. Exposition des pièces de jour et des pièces de nuit : Sud. Villes les plus proches : AURAY (4 kms) et VANNES (10 kms). Cabine téléphonique à 2 kms. Gare SNCF la plus proche : AURAY à 5 kms. Aéroport à 35 kms. Autocars et taxis à 5 kms. Epicerie à 2 kms. Supermarchés ou centre commercial à 4 kms. Médecin à 5 kms. Pharmacie à 5 kms. Hôpital à 5 kms. Thermes à 15 kms. Pas de commerces ambulants.

Remarques diverses (discothèques, musées, parcs réserves naturelles, sites mégalithiques, églises) : Beaucoup de choix, surtout sur la côte et dans les villes AURAY-VANNES.

## LES LOISIRS :

- Communs avec l'autre gîte mitoyen : Jeux de boules, fléchettes, balançoires, badminton.
- Privatifs à la location : Jeux de société, documentation complète des circuits de randonnées et les cartes IGN du secteur.

La mer se trouve à 7 kms, tennis à 5 kms, Pêche en contrebas, lac ou plan d'eau en contrebas, équitation à 3 kms, canoë-kayak à 5 kms, piscine à 5 kms, golf à 15 kms, ski à 800 kms ! Sites, visites, excursions : Beaucoup de choix (golfe du Morbihan), mise à disposition de documentations touristiques sur place.

LOCATION DE LINGE :	Pour 1 ou 2 personnes	Pour 3 ou 4 personnes	Pour 5 ou 6 personnes
DRAPS	15 €	25 €	35 €
DRAPS + SERVIETTES DE BAINS ou DRAPS + TORCHONS	20 €	30 €	40 €
DRAPS + SERVIETTES DE BAINS + TORCHONS	25 €	35 €	45 €
DRAPS + SERVIETTES DE BAINS + TORCHONS + MENAGE FIN DE SEJOUR	70 €	80 €	90 €

La taxe locale perçue pour le compte de la commune vous est offerte. Un dépôt de garantie (ou caution) de 500 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou 2 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, si animal de compagnie, une caution supplémentaire de 500 € sera exigée.

## RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS

Nom : Frédérique et Jean-Paul BAUDET  
Téléphone : 02 97 57 66 10 – 06 08 30 13 64

Fait à : .....  
Le, .....

Signature du propriétaire  
(ou mandataire)

Signature du locataire