

ETAT DESCRIPTIF

GÎTE "TI BRAZ"

INFORMATIONS GENERALES :

Adresse exacte de la location : Bréguenan. 56400 PLOUGOUMELLEN
Année de la construction : 1800 - Année de la rénovation : 1990 et 2005
Type de bâtiment : Ferme ancienne rénovée en longère de caractère. Location mitoyenne, occupée par d'autres locataires
Capacité d'accueil labellisée : 4 à 12 adultes ou enfants.
Cheminée en état de fonctionnement avec barbecue
Jardin de 130 m² privé et clôturé - Parc de 1500 m² commun et clôturé - Parking privé.

DESCRIPTION DE LA LOCATION :

Mobilier : Contemporain et traditionnel, lits et canapés neufs. Surface au sol totale de la location : 150 m².
Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 140 m². Grande cuisine (salle à manger) : 20 m².
Salle de bains : 5 m². Cabinet de toilette avec 2 lavabos. Grand salon avec pièce de jour : 40 m². Salle d'eau supplémentaire : 2 douches : 1,50 m². Chambre n° 1 : 18 m². Chambre n° 2 : 12 m². Chambre n° 3 : 12 m². Chambre n° 4 : 6 m².

Nombre de lits : En 140 cm : 1 } - Equipés de traversins et /ou d'oreillers et couvertures ou couettes
En 90 cm : 10 } - Protège-matelas /alaises

Nombre de sommiers à lattes, tapissier : 9. Canapé Clic-Clac : 1. Superposé : 1. Lits bébé : 2. Chaises bébé : 2. Baignoire bébé : 1.

EQUIPEMENT :

Toutes nos locations sont équipées au minimum de : Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, congélateur, lave-vaisselle, batterie de cuisine, vaisselle pour 24 personnes, hotte aspirante, grille pain, cocotte minute, cafetière et bouilloire électrique, appareil à raclette, ventilation VMC, téléviseur couleur, poste de radio, aspirateur, lave-linge, équipements pour cheminée, fer et planche à repasser, salon de jardin, barbecue sur pied, 3 WC, tonnelle, fauteuils bains de soleil.

Mode de chauffage : Electrique intégré dans toutes les pièces et bois de chauffage à la demande.

Occultation dans les pièces de nuit avec volets ou stores occultants

SITUATION GEOGRAPHIQUE DE LA LOCATION :

A la campagne, dans un hameau. Exposition des pièces de jour et des pièces de nuit : Sud. Villes les plus proches : AURAY (4 kms) et VANNES (10 kms). Cabine téléphonique à 2 kms. Gare SNCF la plus proche : AURAY à 5 kms. Aéroport à 35 kms. Autocars et taxis à 5 kms. Epicerie à 2 kms. Supermarchés ou centre commercial à 4 kms. Médecin à 5 kms. Pharmacie à 5 kms. Hôpital à 5 kms. Thermes à 15 kms. Pas de commerces ambulants.

Remarques diverses (discothèques, musées, parcs réserves naturelles, sites mégalithiques, églises) : Beaucoup de choix, surtout sur la côte et dans les villes AURAY-VANNES.

LES LOISIRS :

- Communs avec l'autre gîte mitoyen : Jeux de boules, fléchettes, balançoires, badminton.
- Privatifs à la location : Jeux de société, piano, documentation complète des circuits de randonnées et les cartes IGN du secteur

La mer se trouve à 7 kms, tennis à 5 kms, Pèche en contrebas, lac ou plan d'eau en contrebas, équitation à 3 kms, canoë-kayak à 5 kms, piscine à 5 kms, golf à 15 kms, ski à 800 kms ! Sites, visites, excursions : Beaucoup de choix (golfe du Morbihan), mise à disposition de documentations touristiques sur place. Jeux sur place. Cartes IGN.

LOCATION DE LINGE :	Pour 7 ou 8 personnes	Pour 9 ou 10 personnes	Pour 11 ou 12 personnes
DRAPS	45 €	55 €	65 €
DRAPS + SERVIETTES DE BAINS ou DRAPS + TORCHONS	50 €	60 €	70 €
DRAPS + SERVIETTES DE BAINS + TORCHONS	55 €	65 €	75 €
DRAPS + SERVIETTES DE BAINS + TORCHONS + MENAGE FIN DE SEJOUR	120 €	130 €	140 €

La taxe locale perçue pour le compte de la commune vous est offerte. Un dépôt de garantie (ou caution) de 1000 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou 2 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS

Nom : Frederique et Jean-Paul BAUDET
Téléphone : 02 97 57 66 10 – 06.08.30.13.64.

Fait à :
Le,

Signature du propriétaire
(ou mandataire)

Signature du locataire